

UCHWAŁA NR XIV/ 109/16
RADY GMINY DOBRE
z dnia 31 marca 2016 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Dobre .

Na podstawie art.18.ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2015 roku poz.1515 z późn.zm./ oraz art.229 pkt.3 , art.237 i art.238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz.U. z 2016 roku poz.23/ po rozpatrzeniu przez Komisję Rewizyjną skargi złożonej na Wójta Gminy Dobre, uchwała się co następuje :

§ 1 .

Skargę złożoną przez Państwa R. i A. Wolińskich uznaje się za bezzasadną.

§ 2 .

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Dobre do przekazania skarżącym niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem, jako odpowiedzi na złożoną skargę .

§ 3 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Włodzisław Szymanski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIV/109/16 Rady Gminy Dobrze z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Dobrze

W dniu 29 grudnia 2015 roku do Rady Gminy Dobrze wpłynęła skarga Państwa Romana i Aliny Wolińskich dotycząca ustalania zobowiązania podatkowego z tytułu podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości.

Radni Rady Gminy Dobrze na sesji w dniu 4 lutego 2016 roku zapoznali się z treścią skargi i skierowali ją do Komisji Rewizyjnej celem szczegółowej analizy i przedstawienia wniosków na kolejnej sesji.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 24 lutego 2016 roku, dokonała analizy zarzutów stawianych w skardze i rozpatrzyła skargę. Ustnych wyjaśnień udzielił Zastępca Wójta Gminy Dobrze, pisemne wyjaśnienie dot. powyższej skargi złożyli pracownicy referatu budżetu finansów Urzędu Gminy.

Na terenie gminy Dobrze została przeprowadzona modernizacja ewidencji gruntów i budynków przez Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim zgodnie z ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne art.7d w związku z art.22 (Dz. U z 2015 poz.520) – do zadań Starosty należy prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów z których ustalane są podatki

Postanowieniem z dnia 16.11.2015 rok Wójt Gminy Dobrze wezwał podatników do złożenia nowych informacji podatkowych zgodnie z aktualnymi zapisami po modernizacji – na podst. art.6a ust.5 ustawy o podatku rolnym z dnia 15 listopada 1984 (Dz.U z 2013 poz.1381 ze zm.) i art.6 ust.6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 roku (Dz.U. z 2014 roku poz 849 ze zm)

W dniu 23.11.2015 roku wpłynęło pismo podatników, które zostało zgodnie z kompetencjami przekierowane do Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim celem wyjaśnienia zapisów w ewidencji gruntów i budynków, a także pismem z dnia 01.12.2015 roku Wójt Gminy Dobrze poinformował podatników, że po aktualizacji danych w Starostwie Powiatowym opodatkowanie powyższej działki uległo zmianie wobec powyższego należało złożyć informacje podatkowe.

Do przeprowadzonych zmian w ewidencji gruntów i budynków podatnicy byli opodatkowani z działki numer 473/2 położonej we wsi Wólka Kobyłańska gmina Dobrze o powierzchni gruntu 0,1920 ha podatkiem rolnym gdyż stanowił on użytek rolny -zgodnie z art.1 ustawy o podatku rolnym jak wyżej, kwota podatku wynosiła zero oraz posiadali opodatkowany domek letniskowo - rekreacyjny o pow. użytkowej 31m² oraz budynek pozostały o pow. użytkowej 15m² zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych tj. art.2 ust.1 i art.4 ust.1 oraz Uchwały Rady Gminy Dobrze z dnia 10.11.2014 roku Nr. XXXIV/299/2014 gdzie stawka podatkowa za domek letniskowo- rekreacyjny wynosiła 6,94 zł. za m², natomiast od budynku pozostałego stawka podatkowa za m² wynosiła 4,92 zł (podatnik oraz organ podatkowy nie neguje opodatkowania posiadanych budynków).

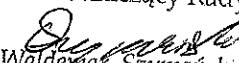
Po przeprowadzonej modernizacji nastąpiła zmiana przeklasyfikowania działki nr 473/2 na użytek rolny – grunty orne klasy VI pow.0,1370 ha oraz grunty – inne tereny zabudowane (Bi) pow.0,0550 ha- podlegające opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości zgodnie z art.2 ust.1 pkt.1 i art.4 ust.1 pkt.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (stawka za grunt 0,34 zł z 1m²).

Obowiązkiem każdego podatnika zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi jest złożenie informacji podatkowych w związku z zaistniałymi zmianami na posiadanej nieruchomości , a takim zdarzeniem są zmiany w zapisach ewidencji gruntów po modernizacji.

Powyższa działka w planie przestrzennego zagospodarowania ma przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne, letniskowe i pensjonatowe co automatycznie odzwierciedla się w zapisach ewidencji gruntów i budynków.

Wobec powyższego skargę złożoną przez Państwa R.I A Wolińskich Komisja Rewizyjna uznaje za bezzasadną.

Przewodniczący Rady


Waldemar Szymański